

GEMEINDE  
UNTERSCHÄCHEN



**BAUGESUCH** (ART. 102 PBG)   
**BAUGESUCH - VORABKLÄRUNG**   
**MELDUNG VORHABEN** (ART. 101 PBG)   
**MELDUNG SOLARANLAGE**   
**REKLAME-GESUCH** (RB 70.1411)

zutreffendes ankreuzen

Gemeinderat Unterschächen, Kirchstrasse, 6465 Unterschächen

[www.unterschaechen.ch](http://www.unterschaechen.ch)E-Mail: [info@unterschaechen.ch](mailto:info@unterschaechen.ch) / Tel. 041 879 11 66

Die Unterzeichnenden haben Kenntnis von den massgebenden Vorschriften und bestätigen hiermit, dass alle Angaben wahrheitsgetreu ausgefüllt sind. Die Unterschriften gelten als verbindliche, zustimmende Kenntnisnahme zu dem in den Abschnitten 4 bis 11 beschriebenen Inhalten des Baugesuches sowie für alle schriftlich eingereichten oder online hochgeladenen Dokumente.

**Gesuchsteller/in**

(bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in oder separates Unterschriftenblatt beilegen, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

---

Unterschrift

---

Ort, Datum

**Projektverfasser/in**

(inkl. Firmenstempel)

---

Unterschrift

---

Ort, Datum

**Grundeigentümer/in**

(bei mehreren Grundeigentümern nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

---

Unterschrift

---

Ort, Datum

**Wichtiger Hinweis!**

Wenn öffentliches Grundeigentum des Kantons Uri, der Korporation Uri, der Korporation Ursern oder einer Einwohnergemeinde betroffen ist, ist entweder eine rechtsgültige Unterschrift eines bevollmächtigten Vertreters der betroffenen Institution oder ein entsprechendes Protokoll / Beschluss des zuständigen Gremiums beizubringen. Wir bitten Sie weiter zu beachten, dass Baurechtsnehmer (z.B. bei Bauten auf Korporationsgebiet) nicht berechtigt sind, das Baugesuch anstelle des Grundeigentümers zu unterzeichnen.

<b>1. Gesuchsteller/in</b>			
Anrede			
Organisation			
Name / Vorname			
Adresszusatz			
Strasse / Nr.			
PLZ / Ort			
Telefon	Privat	Geschäft	Mobil
E-Mail Adresse			

<b>Rechnungsadresse</b>	<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in		
Anrede			
Organisation			
Name / Vorname			
Adresszusatz			
Strasse / Nr.			
PLZ / Ort			
Telefon	Privat	Geschäft	Mobil
E-Mail Adresse			

<b>2. Projektverfasser/in</b>			
<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in			
Anrede Organisation			
Name / Vorname			
Adresszusatz			
Strasse / Nr.			
PLZ / Ort			
Telefon			
E-Mail Adresse	Privat	Geschäft	Mobil

<b>3. Grundeigentümer/in</b>			
<input type="checkbox"/> identisch mit Gesuchsteller/in			
Anrede			
Organisation			
Name / Vorname			
Adresszusatz			
Strasse / Nr.			
PLZ / Ort			
Telefon	Privat	Geschäft	Mobil
E-Mail Adresse			

Bei mehreren Gesuchstellern nur Vertreter/-in eintragen und weitere Gesuchsteller/-in auf einem separaten Blatt erfassen (bitte entsprechende Vollmacht beilegen).

Wenn mehrere Grundeigentümer/-in betroffen sind, diese bitte auf einem separaten Blatt erfassen.

4. Lage / Bauort						
Grundstück	Parzelle Nr.					
	Baurecht Nr.					
	Flurname / Strasse / Nr.					
5. Vorhaben		Bauliche Massnahme				
		Neubau	Umbau / Anbau	Sanierung	Zweckänderung	Abbruch
Hochbauten	Objektbezeichnung					
<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Schutzobjekte betroffen	<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Doppel Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Geschäftshaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Garage / Carport	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Industrie- und Gewerbebaute mit Arbeitsplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Industrie- und Gewerbebaute ohne Arbeitsplätze	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Öffentlich zugängliche Bauten / Anlagen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Bauten / Anlagen für Gastgewerbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Ökonomiegebäude mit Tierhaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Ökonomiegebäude ohne Tierhaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tiefbauten	Objektbezeichnung					
<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Naturschutzobjekte betroffen	<input type="checkbox"/> Terrainveränderungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Geländeaufschüttung / Deponie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Steingewinnung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Steinabbau	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Bodenverbesserung / Ausplanierung mit Materialzufuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Bodenverbesserung / Ausplanierung ohne Materialzufuhr	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Naturschutzobjekte betroffen	<input type="checkbox"/> Erschliessungen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Viehtriebweg	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Bewirtschaftungsweg (befahrbar)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Güterstrasse	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Liegenschaftszufahrt	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Baupiste (temporär)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Energieversorgung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Trinkwasserversorgungsanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.1 Wasseranschluss	<input type="checkbox"/> Anschluss bestehend			Zoll	mm	
	<input type="checkbox"/> Anschluss neu	Dimensionierung wird durch die örtliche Wasserversorgung festgelegt				
Sanitärplaner / Installationsfirma						
5.2 Liegenschaftsentwässerung / Kanalisation	<input type="checkbox"/> Wasserzähler installiert	Zähler Nr.				
	<input type="checkbox"/> Wasserzähler neu	Zähler wird durch Abwasser Uri eingebaut				
	<input type="checkbox"/> Anschluss bestehend	Innendurchmesser		mm		
	<input type="checkbox"/> Anschluss neu	Dimensionierung wird durch Abwasser Uri festgelegt				
Solaranlage	<input type="checkbox"/> Solaranlage Flächenkollektor	<input type="checkbox"/> Brauchwarmwasser	Gesamtfläche			
	<input type="checkbox"/> Solaranlage Röhrenkollektor	<input type="checkbox"/> Zusatzheizung				
	<input type="checkbox"/> Solarstromerzeugungsanlage	Gesamtleistung				
		Gesamtfläche				
Andere Bauten und Anlagen	<input type="checkbox"/> Objektbezeichnung					
	<input type="checkbox"/> Reklame	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Antennenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> 5.3 Es sind Schutzobjekte betroffen	<input type="checkbox"/> Andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

<b>6. Kosten</b>		Gebäudekosten		Gesamtkosten		
<b>7. Bauart / Gestaltung</b>		Material				
Fassade	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Beton <input type="checkbox"/> Glas <input type="checkbox"/> Stahl					
	<input type="checkbox"/> Andere					
Farbe						
Fenster	Material					
	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Metall <input type="checkbox"/> Kunststoff <input type="checkbox"/> Holz / Metall					
Farbe	<input type="checkbox"/> Andere					
Bedachung	Material					
	<input type="checkbox"/> Ziegel <input type="checkbox"/> Kupfer <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Blech <input type="checkbox"/> Holzschildeln					
Farbe	<input type="checkbox"/> Andere					
Bauteil / Innenausbau <small>(Angaben nur bei gewerblichen und industriellen Bauten notwendig)</small>			Material			
	Decken					
	Böden					
	Innenwände					
Raumdetails <small>(Angaben nur bei gewerblichen und industriellen Bauten notwendig)</small>			Höhe (cm)	Temperatur	unbeheizt	
	Produktionsräume				<input type="checkbox"/>	
	Lagerräume				<input type="checkbox"/>	
	Büro- und Aufenthaltsräume				<input type="checkbox"/>	
	Andere				<input type="checkbox"/>	
<b>8. Haustechnik</b>				best.	neu	Änderung
8.1 Aufzüge und Klimaanlage	<input type="checkbox"/> Aufzugsanlage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Klima- / Lüftungsanlage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8.2 Erstellung / Änderung wärmetechnischer Anlagen	<input type="checkbox"/> Heizöl		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Stückholz (Speicherheizung)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hauptheizungsanlage	<input type="checkbox"/> Holzschnitzel / Pellets		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Elektrizität		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Grundwasserwärmepumpe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Erdwärmepumpe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Luftwärmepumpe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Kachelofen / Schwedenofen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Andere		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerungsaggregat	Fabrikat / Typ		VKF-Nr.		Leistung (kW)	
Kamin / Abgasanlage	Fabrikat / Typ		VKF-Nr.			
Brennstoffe	Art		Menge			
	Lagerort	Heizraum <input type="checkbox"/>	Tankraum <input type="checkbox"/>			
Zusatzheizungsanlage	<input type="checkbox"/> Elektrizität		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Kachelofen / Schwedenofen		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Cheminée		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/> Andere		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Feuerungsaggregat	Fabrikat / Typ		VKF-Nr.		Leistung (kW)	
Kamin / Abgasanlage	Fabrikat / Typ		VKF-Nr.			

9. Gebäudenutzung	Nr. / Name / Bezeichnung	Stockwerk	Lage (z.B. EG)	Anzahl Zimmer	Fläche in m <sup>2</sup>	best.	neu	Abbr.
Wohnen  Bei mehr als 8 Wohnungen bitte separate Liste und Wohnungsspiegel beilegen  siehe separate Liste <input type="checkbox"/>								
<b>Total</b>								

Gewerbe	Art / Bezeichnung des Gewerbes	Fläche / m <sup>2</sup>	Anzahl WCs / Pissiors		
			best.	Abbruch	Neu
Wenn mehrer Gewerbe im Gebeäude sind, bitte für jedes Gewerbe eine separate Zeile ausfüllen					

Umbauter Raum (SIA 416)	m <sup>3</sup>
Ausnützung (AZ)	Ausnützungsziffer <span style="float: right;">(detaillierte Berechnungen bitte auf separatem Blatt)</span>

9.1 Pflichtschutzraum	*Anzahl Zimmer	**Anzahl Betten	erforderliche Schutzplätze		
Berechnung der Schutzplätze  Bauten mit Wohnungen* Spital** Alters- und Pflegeheim**  Bei Einfamilienhäuser, Doppel- einfamilienhäuser, Mehrfamilien- häuser und Wohnheimen sind pro drei Zimmer zwei Schutzplätze notwendig. Bei Spital und Alters- und Pflegeheimen ist je ein Schutzplatz pro Patientenbett vorzusehen.					
Geplante / bestehende Schutzräume	Schutzraum bestehend ? Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>				
	Masse und Rauminhalt geplanter Schutzräume				
	Grösse (B x L)	Bodenfläche (m <sup>2</sup> )	Raumhöhe (cm)	Raum- volumen (m <sup>3</sup> )	Anzahl Schutzplätze
<b>Total</b>					

10. Umgebung	Aussenplätze		Garage / Einstellhalle	Total
Parkplätze  Parkplätze mit mehr als 300 Plätzen sind UVP pflichtig	bestehend			
	neu			
	Total			
Veloabstellplätze	bestehend	m <sup>2</sup>	neu	m <sup>2</sup>
Spielplätze	bestehend	m <sup>2</sup>	neu	m <sup>2</sup>
Aushubverwertung	Vor Ort <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
Bodenverwertung (Humus)	Vor Ort <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein			
	Falls Nein, Angabe Deponiestandort:			

11. Bemerkungen