

Der Gemeinderat Unterschächen,
gestützt auf Artikel 48 der Gemeindeordnung vom 16. Mai 2019 und Artikel 105 der Bau- und Zonenordnung der Einwohnergemeinde Unterschächen vom 09. November 2017,
beschliesst:

Bau- und sonstige Gebühren	Gebühr
Was	
Behandlung Voreinfragen	
Standardgebühr	CHF 150.00
Baubewilligungsverfahren	
Verlängerung der Baubewilligung	CHF 100.00
Bewilligungsgebühr für Wohnbauten inkl. 1 Wohnung	CHF 600.00
Zuschlag bzw. Gebühr für je weitere Wohnung	CHF 100.00
Ökonomiegebäude; Stallbauten	CHF 400.00
Jauchegruben und übrige Anlagen	CHF 150.00
Bewilligungsgebühr für Garagen / Parkplätze	CHF 150.00
Bewilligungsgebühr für Umbauten grösseren Umfanges **	CHF 300.00
Bewilligungsgebühr für Klein-, An- und Umbauten **	CHF 150.00
Bewilligungsgebühr für Reklamen	CHF 50.00
Bewilligungsgebühr für Gewerbe-/ Industriegebäude	CHF 700.00
Wege, Erschliessungsstrassen, Terrainveränderungen	
Terrainveränderungen	CHF 200.00
Erschliessungsstrassen, Zufahrtsstrassen, Bewirtschaftungswege	CHF 300.00
Trinkwasser- und Abwasseranlagen	CHF 400.00
Diverses, u.a. welche nicht unter Kleinbauten fallen	
Pergola, Fassadensanierung, Photovoltaikanlagen	CHF 150.00
Umwandlung ZGB	CHF 150.00
Kleinstbauten (nur gemeindeinternes Verfahren)	CHF 50.00

Baukontrollen		
Baukontrollen und Bauabnahmen (extern)		CHF 350.00
Bearbeitungsgebühr		CHF 150.00
Einmessung der Wasserleitungen und Nachführung im Katasterplan		CHF 350.00
Baukontrollen bei Grossbaustellen		nach Aufwand
Schnurgerüstabnahme		nach Aufwand
Publikationskosten (Amtsblatt des Kantons Uri)		volle Verrechnung
Expertenkosten und Fachtechnische Beurteilung durch kantonale Amtsstellen		volle Verrechnung
Ausserordentlicher Verwaltungsaufwand		nach Aufwand
Bussenverfügungen		
Stufe	Was	Busse
1	Geringes Vergehen, Verletzung von formalem Baurecht Bauten raumplanerisch unproblematisch	Fr. 200.- bis Fr. 1'500.-
2	Mittelmässiges Vergehen. Es wurde formales und teilweise materielles Baurecht verletzt. Die widerrechtlich erstellten Bauten sind raumplanerisch bedeutend und die Auswirkungen auf Raum und Umwelt sind bedeutend.	Fr. 1'000.- bis Fr. 7'000.-
3	Schwerwiegendes Vergehen. Es wurde formales und teilweise materielles Baurecht verletzt (bsp. Gefährdung von öffentl. Trinkwasserversorgungen.) Die widerrechtlich erstellten Bauten sind raumplanerisch bedeutend und die Auswirkungen auf Raum und Umwelt sind bedeutend.	Fr. 5'000.- bis Fr. 25'000.-
4	Äusserst schwerwiegendes Vergehen. Es wurde formales und materielles Baurecht verletzt (bsp. Gefährdung von öffentl. Trinkwasserversorgungen.) Die widerrechtlich erstellten Bauten sind raumplanerisch bedeutend und die Auswirkungen auf Raum und Umwelt sind sehr hoch.	Fr. 15'000.- bis Fr. 50'000.-
Verwaltungsgebühren		
Quartiergestaltungsverfahren (QGP)		CHF 700.00
Expertenkosten		volle Verrechnung
Publikationskosten und Kosten Grundbuchamt		volle Verrechnung
Quartierplanverfahren (QP)		CHF 700.00
Expertenkosten		volle Verrechnung
Publikationskosten und Kosten Grundbuchamt		volle Verrechnung

Stundenansatz bei Verrechnung nach Aufwand	CHF 90.00
Kanzleigebühen	
Familienregisterauszug	volle Verrechnung
Eröffnung von letztwilligen Verfügungen, Grundgebühr	CHF 60.00
Ausserordentlicher Aufwand je nach Umfang des Erbenverzeichnisses Stundenansatz Aufwand	CHF 90.00
Erbenbescheinigungen (bis 6 Erben)	CHF 50.00
für jede weitere Bescheinigung, zuzüglich Kosten für Kopien, Porti, Telefon, Familienscheine und ausserordentlicher Aufwand	CHF 90.00
Leumundszeugnis	kostenlos
Handlungsfähigkeitszeugnis	kostenlos
Lebenbestätigung (bei Pensionskassen)	kostenlos
Unterschriftenbeglaubigungen, (bis 5 Beglaubigungen, darüber hinaus je Beglaubigung Fr. 1,00)	kostenlos
Amtliche Beglaubigungen von Abschriften und Kopien, (bis 5 Beglaubigungen, darüber hinaus jede Beglaubigung Fr. 5,00)	kostenlos
Wohnsitzbestätigung für Wochenaufenthalt	kostenlos
Wohnsitzbescheinigung	kostenlos
Wohnsitzbescheinigung ehemalige Einwohner	kostenlos
Aufenthaltsausweis (Schriftenempfangsschein)	kostenlos
Bestätigung Lernfahrausweis (Wohnsitzbescheinigung)	kostenlos
Kopien für Private und Vereine, schwarz A4 & farbig A4	CHF 0.30
Kopien für Private und Vereine, schwarz A3 & farbig A3	CHF 0.50
** In der BZO sind die Bauten definiert.	